

Nota van inlichtingen d.d. 16-5-2024

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Bijlage 5, model referentieopdracht	Er is als opmerking in het document aangegeven dat referentieprojecten eventueel 5 in plaats van 3 jaar oud mogen zijn. Kunt u aangeven wat dient te worden aangehouden? Vijf jaar of drie jaar?	Een referentieproject mag 5 jaar oud zijn. Bijlage 5 is hierop tekstueel aangepast en als nieuwe versie als bijlage bijgevoegd met deze nota van inlichtingen.
2	Inhoud	Prijzenblad	Bestaat de mogelijkheid tot het jaarlijks indexeren van onze tarieven?	Nee, u dient zelf met eventuele cao-stijgingen rekening te houden bij uw inschrijving. De verwachting is dat de oplevering voor 1 september 2025 gerealiseerd is. Echter willen een voorbehoud maken voor wat betreft de exacte opleverdatum. Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 4.
3	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, pagina 18, sub-paragraaf 6.3.4	Voor de berekening van de score op basis van de ingediende prijs wordt de volgende formule weergegeven: (Laagste prijs : prijs inschrijver) x aantal punten x weging = score inschrijver Klopt deze formule? Volgens ons wordt de score als volgt berekend: (laagste prijs : prijs inschrijver) x weging = score inschrijver.	Ja, deze formule klopt. Hierbij een rekenvoorbeeld: Inschrijver A schrijft in voor € 100.000,- en inschrijver B schrijft in voor € 150.000,- Score A = (€ 100.000,-/€ 100.000,-) x 100 punten x 30% weging = 30 punten Score B = (€ 100.000,-/€ 150.000,-) x 100 punten x 30% weging = 20 punten
4	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, pagina 17, sub-paragraaf 6.3.1	Gevraagd wordt hoe inschrijver het project zal aanpakken, waarbij minimaal beschreven dient te worden: een planning wanneer inschrijver de uit te voeren werkzaamheden gaat verrichten. Met uiterste opleverdatum 1 september 2025. Eerdere oplevering is een pré. Uitgaande van een definitieve gunning op 26-06-2024, is het onmogelijk de werkzaamheden uiterlijk 1 september 2025 op te leveren. Laat staan eerder. Wij verzoeken u een realistische uiterste opleverdatum aan te houden, of inschrijvers te vragen naar een voorstel voor een realistische uiterste opleverdatum.	Het verzoek aan inschrijver is, indien 1 september 2025 niet haalbaar is, om zelf met een realistische planning te komen waarin aangegeven wordt wat de uiterste opleverdatum zal zijn.
5	Inhoud	Aanbestedingsleidraad, pagina 7, paragraaf 2.2	Bij 'Fase A, Bouwvoorbereiding' staan als werkzaamheden voor de projectleider omschreven: - Het (laten) opstellen en begeleiden van het ontwerp tot een definitief ontwerp, en - Het (laten) opstellen en begeleiden van het bouwkundig- en installatietechnisch bestek. Deze omschrijving is niet geheel duidelijk. Kunt u bevestigen dat u met de omschrijving bedoelt dat het ontwerp en het bouwkundig- en installatietechnisch bestek worden opgesteld door nader door opdrachtgever te contracteren adviseurs, en dat het tot de taak van de projectleider behoort deze processen te begeleiden?	Nee, u dient als opdrachtnemer ook in deze onderdelen (ontwerp/architectuur en bouwkundig- en installatietechnische kennis) te voorzien al dan niet door u gecontracteerde derde partijen. Wij begrijpen dat we hiermee wellicht aan de ene kant op zoek zijn naar het bekende schaap met de vijf poten, maar aan de andere kant juist een zeer uitdagende opdracht kunnen aanbieden. De benodigde adviseurs voor het ontwerp en bouwkundig- en installatietechnisch bestek dienen aangestuurd en gecontracteerd te worden door de projectbegeleiding/opdrachtnemer die we zoeken.